



Nasz znak: NDG 3/2024

### Ogłoszenie o konkursie

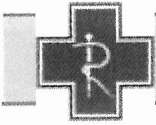
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (dalej „Szpital”) Ogłasza konkurs na „Dzierżawę parkingu dla operatora systemu parkingowego zlokalizowanego na terenie Szpitala, przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu na 3 lata” na podstawie uchwały 168/793/2018 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13.03.2018r. w sprawie regulaminu przeprowadzenia przetargów na oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Niniejsze ogłoszenie określa zasady udziału w konkursie oraz wymogi stawiane przyszłemu operatorowi systemu parkingowego zlokalizowanego na terenie Szpitala (dalej „Dzierżawcą”).

#### I. Warunki obsługi i funkcjonowania systemu parkingowego na terenie szpitala (miejsca parkingowych):

1. W ramach obsługi operatorskiej systemu parkingowego Dzierżawca zainstaluje na parkingu Szpitala, na swój koszt co najmniej **8 sztuk nowych**, nieużywanych parkometrów renomowanej marki, wyposażonych minimum w następujące możliwości:
  - Płatność bilonem/płatność kartą bankową/ płatność BLIK/płatność zbliżeniową,
  - Płatność za pośrednictwem aplikacji mobilnej,
  - Funkcjonowanie parkometru w minimalnym przedziale temperatur od -25C do +55C,
  - Wyświetlacz monochromatyczny,
  - Ogniwa fotowoltaiczne o minimalnej mocy 30W,
2. Dzierżawca przekaże jeden Rejestrator (tablet) na SOR,
3. Parkometry muszą być zgodne z międzynarodowymi regulacjami dotyczącymi dostępności informacji dla osób o ograniczonej mobilności.
4. Dzierżawca wykona projekt organizacji ruchu i wdroży go po akceptacji Szpitala wraz z montażem niezbędnych znaków drogowych, tablic informacyjnych, regulaminu oraz innych oznakowań- po wcześniejszej akceptacji Szpitala.
5. Wysokość maksymalnych opłat nie większe niż:
  - Pierwsza i następna godzina – 3zł,
  - Doła (24h) – 30zł,
  - Abonament:
    - na 30 dni komercyjny – 200,00 zł brutto
    - na 14 dni komercyjny – 120,00 zł brutto
    - na 7 dni komercyjny – 80,00 zł brutto
    - pracownicy 30 dniowy- 30 zł brutto (możliwość zakupu przez aplikację mobilną)
6. Umożliwienie bezpłatnego parkowania dla gości Szpitala przez wprowadzenie do systemu nr rejestracyjnych.
7. Obsługa parkometrów:
  - Kontrola; min 4 dziennie
  - Awary - czas reakcji w godzinach dziennych 6.00 – 22.00:
  - Podstawowe awary:
    - Koniec papieru, Awary drukarki, Awary czytnika monet, Awary drukarki biletów

DYREKTOR  
Ryszard Rudnik



- Poważne awarie - czas reakcji nie większy niż 48h:
  - Poważne awarie łącznie z wymianą: płyty głównej, obudowy Parkometru, całego Parkometru.
- 8. Obsługa ok. 402 miejsc parkingowych, w tym ok. 95 miejsc dla pracowników szpitala.  
W założeniu że kolejnych ok. 60 nowych miejsc zostanie udostępnione.
- 9. Dzierżawca będzie ponosił wszelkie koszty eksploatacyjne związane z funkcjonowaniem systemu parkingowego.
- 10. Dzierżawca zapewnia na swój koszt przeglądy, konserwacje, naprawy wraz z częściami zamiennymi urządzeń.
- 11. Dzierżawca zapewni na swój koszt kontrolę przestrzegania postanowień regulaminu parkingów (uiszczanie opłat, właściwe korzystanie z parkingu) w drodze zatrudnienia przeszkolonych pracowników.
- 12. Dzierżawca zapewni na swój koszt pobieranie i pełną ewidencję opłat za parkowanie na podstawie biletów, aplikacji oraz abonamentów.
- 13. Dzierżawca zobowiązany jest do sporządzania sprawozdań finansowych oraz statystyk korzystania z systemu parkingowego przez użytkowników.
- 14. Do obowiązków Dzierżawcy należy naliczanie ustalonych opłat dodatkowych (za nieopłacenie postoju) oraz windykacji na swój koszt należności za naliczone opłaty.
- 15. Przez cały okres obsługi operatorskiej Dzierżawca musi posiadać ubezpieczenie OC obejmujące odpowiedzialność z tytułu wszelkich zdarzeń związanych z parkingiem i obsługą operatorską (suma ubezpieczeń w wysokości co najmniej 1 500 000,00 zł za pojedyncze zdarzenie).

## II. Warunki udziału w konkursie:

1. Szpital przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej parkingów i ich infrastruktur przed złożeniem oferty. W celu przeprowadzenia wizji należy skontaktować się z Panem Adamem Jeszką – Kierownikiem Działu Technicznego, tel. **515 839 586.**, email: [ajeszka@szpital-raciborz.org](mailto:ajeszka@szpital-raciborz.org)
2. W celu wzięcia udziału w konkursie Dzierżawca musi złożyć ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać proponowany **miesięczny czynsz stały i zmienny** od przychodów za dzierżawę.
4. Oferta powinna zawierać proponowany sposób rozliczeń finansowych pomiędzy stronami, polegający na określeniu udziału procentowego Dzierżawcy i Szpitala w przychodach osiągniętych przez Dzierżawcę z tytułu operowania parkingiem. Rozliczenie dokonywane na podstawie raportu finansowego na koniec miesiąca.
5. Dzierżawca wraz z Ofertą przedstawi wzór raportu finansowego do akceptacji przez Szpital.
6. Możliwość posiadania aplikacji mobilnej stanowiącej własność Oferenta, instalowanej w smartfonie, zintegrowanej z urządzeniami systemu parkingowego, umożliwiającej wjazd na parking, wniesienie płatności za parkowanie, w tym zakup abonamentu, zapewniającą nawigację do wjazdu na parking (dodatkowo punktowane- kryterium oceny ofert)
7. Dzierżawca zapewni system sprzedaży abonamentów on-line, zintegrowanego z urządzeniami systemu parkingowego.
8. Dzierżawca zapewni system zarządzający dostępem do parkingu online dla zdefiniowanych w nim pojazdów Zamawiającego, zintegrowanego z urządzeniami systemu parkingowego (system zarządzania flotą).
9. Dzierżawca zapewni system wnoszenia płatności za parking po zeskanowaniu smartfonem kodu QR umieszczonego na terenie obiektu. Użytkownik będzie przekierowany do strony



internetowej, gdzie może dokonać rejestracji postoju lub wnieść opłatę kartą, BLIKiem czy też szybkim przelewem.

10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
11. Obsługa w momencie składania oferty, minimum rok czasu, co najmniej 4 parkingów przy obiektach Szpitalnych, o minimalnej liczbie 300 miejsc parkingowych, potwierdzona podpisanym oświadczeniem przez Oferenta.

### III. Złożenie oferty. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12.08.2024r., godz. 8:00, w formie elektronicznej, opatrzonej podpisem na adres mailowy: [gospodarczy@szpital-raciborz.org](mailto:gospodarczy@szpital-raciborz.org) lub dostarczyć ofertę w zabezpieczonej kopercie do Sekretariatu, ul. Gamowska 3, 47-400 Racibórz.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.08.2024r. o godz. 10:00
3. Szpital dopuszcza zadawanie pytań do dnia 06.08.2024r. odpowiedzi będą udzielone do dnia 08.07.2024r.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się jest:  
- w zakresie przedmiotu zamówienia i procedury: Kalina Barlik tel.32 7555077
5. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Dzierżawcy.
6. Szpital zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.
7. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie przekazane do wiadomości w sposób, w jaki dokonano publikacji niniejszego ogłoszenia.

### Dokumenty jakie należy złożyć wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w konkursie:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór raportu finansowego.
3. Opis zapewnianego przez Oferenta mobilnego systemu płatności smartfonem za usługi parkingowe (aplikacji mobilnej).
4. Opis zapewnianego przez Oferenta systemu sprzedaży abonamentów on-line.
5. Opis zapewnianego przez Oferenta systemu umożliwiającego zarządzanie miejscami parkingowymi i dostępem do parkingu online (system zarządzania flotą).
6. Opis zapewnianego przez Oferenta systemu płatności QR.
7. Oświadczenie wraz z Referencjami podpisanymi przez podmioty na rzecz których wykonywane są usługi + referencje dodatkowo punktowane (jeżeli dotyczy).

### IV. Postanowienie końcowe.

1. Konkurs ofert nie podlega przepisom Ustawy PZP.
2. Termin wskazany w niniejszym ogłoszeniu i jego warunki mogą ulec zmianie w każdym czasie, co zostanie ogłoszone w sposób, w jaki dokonano publikacji niniejszego ogłoszenia.
3. Szpital zastrzega sobie prawo wyboru oferty wg kryterium oceny stanowiący Załącznik nr 1 – kryterium oceny.
4. Konkurs może zostać unieważniony bez podania przyczyny.





### Kryteria oceny

Lp.	Nazwa kryterium	Kryterium zakresy	Maksymalna liczba punktów
1.	DS - Dzierżawa stała w PLN netto nie mniej niż 3 zł za m2 (czyli nie mniej niż 15207 zł/ msc; powierzchnia całkowita miejsc parkingowych 5069,08m2) <b>KRYTERIUM CENA</b>	3 zł 3,10- 4,00 zł 4,10- 5,00 zł 5,00 <.....	0 pkt 15 pkt 25 pkt 35 pkt
2.	DZ - Dzierżawa zmienna – udział w Przychodzie dla Szpitala [%] <b>KRYTERIUM % UDZIAŁU</b>	40-49 % 50-59 % 60- 69 % 70 <	0 pkt 15 pkt 25 pkt 35 pkt
3.	DW-Posiadanie aplikacji mobilnej stanowiącej własność Oferenta, instalowanej w smartfonie, zintegrowanej z urządzeniami systemu parkingowego- w tym zakup abonamentu <b>KRYTERIUM SPEŁNIENIA DODATKOWEGO WYMOGU</b>	Tak/ Nie	20 pkt
4.	Dośw. - Doświadczenie – obsługa min.2 parkingów <b>powyżej 301 miejsc</b> parkingowych obsługiwanych przy użyciu parkometrów – oświadczenie oferenta wraz z wykazem.	Tak/ Nie	10 pkt

Łączna ocena punktowa obliczana jest wg wzoru:

$$\text{Punkty total} = \text{DS} + \text{DZ} + \text{DW} + \text{Dośw.}$$

- Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostaje uznana za najkorzystniejszą,
- Oferty oceniane punktowo,
- Maksymalna ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100.

