

NDG/5/2025

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

WYNAJMUJĄCY

Szpital Rejonowy im. Dr Józefa Rostka
ul. Gamowska 3
47-400 Racibórz
tel. 32 755 50 73
e-mail: gospodarczy@szpital-raciborz.org

ROZDZIAŁ I. Lokalizacja, metraż i oznaczenie terenu

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (dalej „Szpital”) ogłasza konkurs na wynajem lokalu łącznik 2B, poziom -1, w którym Najemca zainstaluje kolektor zbiorczy- wymiennik, oraz na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na usytuowanie pomp ciepła – powietrzna o łącznej mocy 124kW, przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu.
2. Powierzchnia użytkowa wynosi:
 - a) Pomieszczenie 2B – 2,5m²
 - b) Grunt – 20m².
3. Minimalny czynsz miesięczny:

Pomieszczenie 2B - 100,00zł netto / 1 m² / 1 m-c

Grunt – 100,00zł netto/ 1 m² / 1 m-c

Kwota ta powiększona będzie o podatek VAT.

Wszelkie prace adaptacyjne będą wykonywane na koszt Najemcy.

Szczegółowe warunki postępowania zawarte są we wzorze umowy, stanowiącej Załącznik Nr 2 do ogłoszenia.

ROZDZIAŁ II. Termin

Okres najmu – 36 miesięcy, począwszy od dnia podpisania umowy.

ROZDZIAŁ III. Określenie trybu postępowania

Uchwała 168/793/2018 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13.03.2018r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

ROZDZIAŁ IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna spełniać warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
2. Ofertę należy przygotować na formularzu „FORMULARZ OFERTOWY”, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć schemat techniczny rozmieszczenia jednostek zewnętrznych pomp ciepła.
4. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Należy również złożyć oświadczenie że oferent nie był karany, a w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna oświadczenie że ten podmiot zbiorowy nie był karany.

ROZDZIAŁ V. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć/ dostarczyć w jeden ze sposobów:
 - dostarczyć w zamkniętej kopercie do siedziby Wynajmującego- Szpital Rejonowy im. dr Józefa Rostka w Raciborzu, ul. Gamowska 3, 47-400 Racibórz- sekretariat, z dopiskiem: „Konkurs ofert na wynajem lokalu w łączniku 2B, poziom -1, w którym Najemca zainstaluje kolektor zbiorczy, oraz na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na usytuowanie pomp ciepła przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu. Nie otwierać przed 18.07.2025r. do godziny 10.00” na adres Szpital Rejonowy im. dr Józefa Rostka, ul. Gamowska 3, 47-400 Racibórz
 - lub przesłać pocztą na adres:
Szpital Rejonowy im. dr Józefa Rostka w Raciborzu
ul. Gamowska 3
47-400 Racibórz
Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Wynajmującego oraz napisem:
„Konkurs ofert na wynajem lokalu w łączniku 2B, poziom -1, w którym Najemca zainstaluje kolektor zbiorczy, oraz na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na usytuowanie pomp ciepła przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu. Nie otwierać przed 18.07.2025r. do godziny 10.00” ,
 - lub przesłać drogą elektroniczną (e-mail) podpisane pliki w pdf na adres gospodarczy@szpital-raciborz.org :

a) w temacie e-maila konieczne jest wpisanie – „**Konkurs ofert na wynajem lokalu w łączniku 2B, poziom -1, w którym Najemca zainstaluje kolektor zbiorczy, oraz na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na usytuowanie pomp ciepła przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu. Nie otwierać przed 18.07.2025r. do godziny 10.00**”.

b) w treści e-maila należy wpisać: „**Konkurs ofert na wynajem lokalu w łączniku 2B, poziom -1, w którym Najemca zainstaluje kolektor zbiorczy, oraz na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na usytuowanie pomp ciepła przy ul. Gamowskiej 3 w Raciborzu.**

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w rozdziale V pkt 2. będą odrzucone.

2. Termin składania ofert upływa dnia 18.07.2025r. o godzinie 10.00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w Dziale Gospodarczym Szpitala w Raciborzu.
4. Ogłoszenie wyników odbędzie się m.in. poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.szpital-raciborz.org
5. Wszystkie oferty złożone przez Najemcę po terminie zostaną odrzucone.
6. Najemca składający ofertę pozostaje z nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

ROZDZIAŁ VI. Sposób uzyskania informacji dodatkowych dotyczących postępowania

1. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Najemca może zwracać się do Wynajmującego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty – kierując swoje zapytanie na adres: gospodarczy@szpital-raciborz.org.
2. Pisemna odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wynajmującego oraz przesłana wszystkim uczestnikom bez wskazania źródła zapytania.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Najemcą jest:
 - w zakresie przedmiotu zamówienia i procedury: Weronika Śrutwa – Kierownik Działu Gospodarczego, tel. 32 755 50 73 lub komórka 609 761 990, email: gospodarczy@szpital-raciborz.org,

- w zakresie merytorycznym: Adam Jeszka – Kierownik Działu Technicznego, tel. 515 839 586, email: ajeszka@szpital-raciborz.org

ROZDZIAŁ VII. TRYB WPROWADZANIA EWENTUALNYCH ZMIAN W SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKACH PRZETARGU

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Wynajmujący może zmodyfikować treść ogłoszenia.
2. O każdej zmianie Wynajmujący zawiadomi niezwłocznie uczestników postępowania poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej: www.szpital-raciborz.org
3. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Wynajmujący może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Najemcy i Wynajmującego będą podlegały nowemu terminowi.
4. Konkurs ofert nie podlega przepisom Ustawy PZP.

ROZDZIAŁ VIII. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej – kryteria oceny oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący będzie się kierował następującymi kryteriami:
kryterium – cena netto – 100%
Sposób oceny oferty w kryterium:
najwyższa kwota netto za najem/dzierżawę 1m² powierzchni/gruntu.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wynajmującego.
3. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana Najemcy, którego ofertę wybrano.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie oraz odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyny takiej decyzji.
5. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy postępowania zaoferowali tę samą cenę.
6. Szpital zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.

ROZDZIAŁ IX. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art.7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
2. Wzór umowy - Załącznik nr 2
3. Klauzula Informacyjna - Załącznik nr 3

DYREKTOR
Ryszard Rudnik

